

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2024 г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				62 113,82
	Выдача материала	1,00	1 раз	12500,00	12 500,00
	Дератизация	12 277,20	1 м2 подвала	0,24	2 946,48
	Замена стекол	2,64	1 м фальца	238,23	628,92
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 539,40	1 м² площ.дома	2,57	14 236,26
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 539,40	1 м² площ.дома	1,10	6 093,34
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 640,40	1 м² кровли	1,03	1 689,61
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 539,40	1 м² жилой площади	2,57	14 236,26
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 539,40	1 м² жилой площади	1,10	6 093,34
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 640,40	1 м² кровли	1,03	1 689,61
	Установка лавочек	1,00	шт	2000,00	2 000,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				143 174,48
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				114 434,25
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 046,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	5 381,50
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	7 161,70	1 м² осматриваемого помещения	1,32	9 453,43
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	7 161,70	1 м² осматриваемого помещения	1,32	9 453,43
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 286,11	1 м трубопровода	4,28	14 064,55
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	192,00	1 шт	139,90	26 860,80
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	8,00	1 шт	139,90	1 119,20
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)	772,18	1 м трубопровода	10,86	8 385,87
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	2,00	1 м	776,75	1 553,50
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 286,11	1 м трубопровода	10,20	33 518,32
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	2,00	1 м	701,99	1 403,98
	Сварочные работы	2,50	1 чел/час	587,19	1 467,97
	Хлорирование подвалов	10,00	1 м²	177,17	1 771,70
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				28 740,23
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	914,82	914,82
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	8,00	1 шт	175,14	1 401,08
	Замена неисправных участков электрической сети здания. Число и сечение жил в проводе, мм2: 3×1,5; 3×2,5	22,00	1 м	248,61	5 469,51
	Замена светильников с лампами накаливания без учета ламп	3,00	1 шт	1696,86	5 090,58
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	80,00	1 щиток	44,44	3 555,20
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	8,00	1 шт	379,83	3 038,64
	Осмотр и очистка поверхности светильника	176,00	1 шт	15,38	2 706,88
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	96,00	1 площадка	68,37	6 563,52
	ИТОГО:				205 288,30
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 472,80	1 м² площ.дома	1,241	82 492,74
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	66 472,80	1 м² площ.дома	1,518	100 905,71
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	66 472,80	1 м² площ.дома	1,851	123 041,15
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	66 472,80	1 м² площ.дома	1,884	125 234,76
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	66 472,80	1 м² площ.дома	0,395	26 256,76
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				83 689,26
	ИТОГО выполнено работ				746 908,67
	Справочно:				
	Сбрано денежных средств на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб.				822 148,31
	Сбрано денежных средств за применение повышающего коэф., руб.(ден.ср-ва направлены на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущ.)				52 183,29
	Всего собрано ден.средств,руб.				874 331,60
	Начислено денежных средств на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб.				836 895,11
	Задолженность Собственников за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб.				-37 436,49
	Задолженность Собственников поставщикам коммунальных услуг, руб.				101 714,53

Случаев перерасчета Собственникам платы за некачественное выполнение или невыполнение работ и услуг в 2024г. - 1

Для оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, для обеспечения круглосуточной работы аварийной службы на надлежащем уровне заключен договор с ООО "ЖЭУ-2" Пензенская обл., г.Заречный, ул.Индустриальная, стр.64, ИНН 5838011440

Произведено оказание коммунальных услуг посредством заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, тепла, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения

Подготовка к зиме всего инженерного оборудования, внутридомовой отопительной системы с предъявлением ее готовности энергоснабжающей организации – ООО «ЭнергоПромРесурс» Пензенская обл.,г.Заречный, ул.Промышленная,д.1, ИНН 5838009515

Случаев невыполнения (ненадлежащего выполнения) третьими лицами обязательств в 2024г. - 0

Количество рассмотренных заявлений, жалоб и претензий, поступивших от Собственников в 2024г. - 7 заявлений

С более подробной информацией по отчету о выполнении Договора управления по Вашему дому можно ознакомиться в Управляющей организации по адресу: пр.30-летия Победы, 8, ГИС ЖКХ, ooo.euk_zato@mail.ru

Подписи Сторон:

Исполнитель - "ООО "Единая управляющая организация" _____ директор Мосин В.В.